

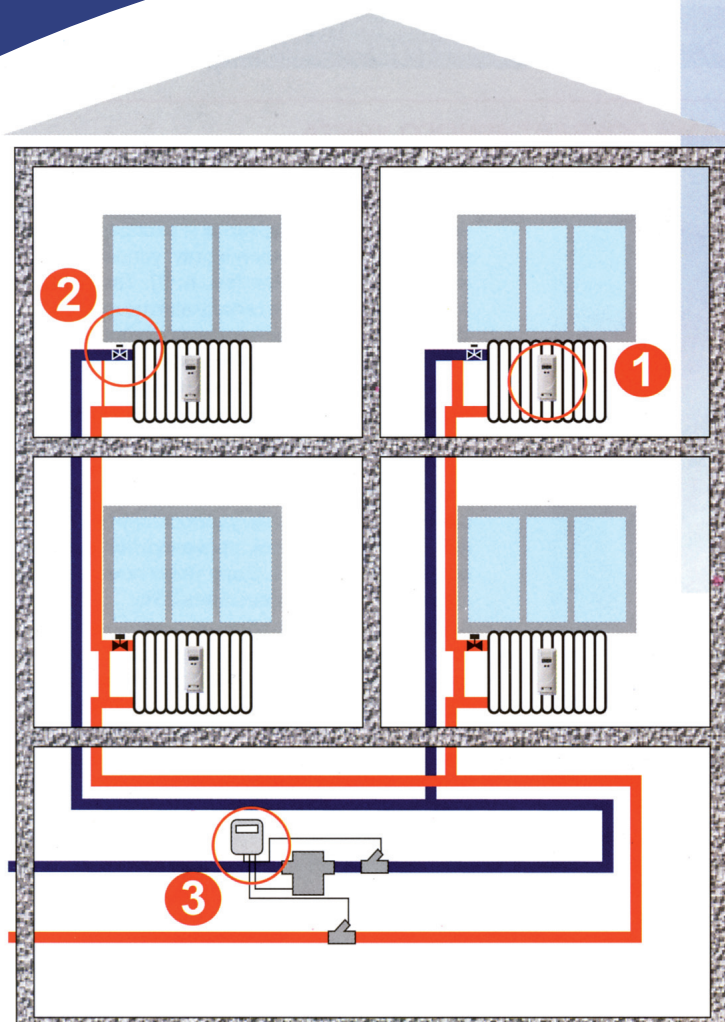


ТЕПЛОСЧЁТЧИК ДЛЯ КВАРТИРЫ И ОФИСА СЕНСОНИК

ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРНОГО ТЕПЛОСЧЁТЧИКА СЕНСОНИК

Распределитель измеряет величину, которая пропорциональна количеству теплоты, израсходованному на отопительном приборе!

Распределение оплаты за тепло между жильцами дома становится справедливым.



1 Распределитель тепла

2 Термостатический вентиль

3 Общедомовой счётчик тепла

Принцип построения системы учета тепла с использованием распределителей.

1. Каждый радиатор в каждой квартире оборудуется термостатическим вентилем или шаровым краном, позволяющими регулировать и / или поддерживать в заданных параметрах поступление тепла в помещении.

2. На каждый радиатор в помещении устанавливается распределитель тепла.

3. Устанавливается общедомовой счётчик тепла.

Принцип оплаты потребленной тепловой энергии.

1. Расчеты с поставщиком тепла производятся по показаниям общедомового счетчика.

2. Каждый распределитель показывает условное количество единиц тепла, поступившее в помещение от одного радиатора.

3. Сумма показаний всех распределителей дает условное количество единиц тепла, потребленное всеми квартирами дома.

4. Деление показаний общедомового теплосчетчика на сумму показаний всех распределителей дает значение одной условной единицы, измеренной распределителем.

5. Сумма показаний распределителей в квартире умножается на значение одной единицы - это и есть потребление тепла квартирой в единицах измерения тепловой энергии.

Приведенное описание учета тепла на основе распределителей - упрощенное, показывает только принцип учета тепловой энергии на основе распределителей. В реальных расчетах мы учитываем все дополнительные факторы - типы радиаторов, расположение квартиры в доме, теплопотери в помещениях общего пользования (лестницы, подвалы и пр.) и многие другие факторы.

ЭЛЕКТРОННЫЙ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬ ТЕПЛА «ДОПРИМО»

Электронный радиаторный распределитель тепла «Доприно» предназначен для регистрации доли потребления тепла в помещении по сравнению с другими помещениями в здании.

Применение - в системах теплоснабжения с вертикальной (однотрубной) разводкой.

Распределитель состоит из корпуса и задней стенки, соединяемых при помощи пломбы. В задней стенке имеются два крепежных отверстия. В корпус прибора встроены 2 датчика температуры, электронная микросхема и литиевая батарея сроком службы 10 лет + 1 год складско-

го хранения. Датчики температуры регистрируют температуру поверхности радиатора и температуру воздуха в помещении. Затем микросхема вычисляет разность температур и интегрирует ее по времени. Эта суммарная величина отображается на жидкокристаллическом дисплее. Для определения потребления тепла в данном помещении показания распределителя нужно умножить на коэффициент, учитывающий тип и размеры радиатора, а также метод монтажа распределителя на радиатор.

Распределитель крепится на поверхности радиатора в строго опреде-

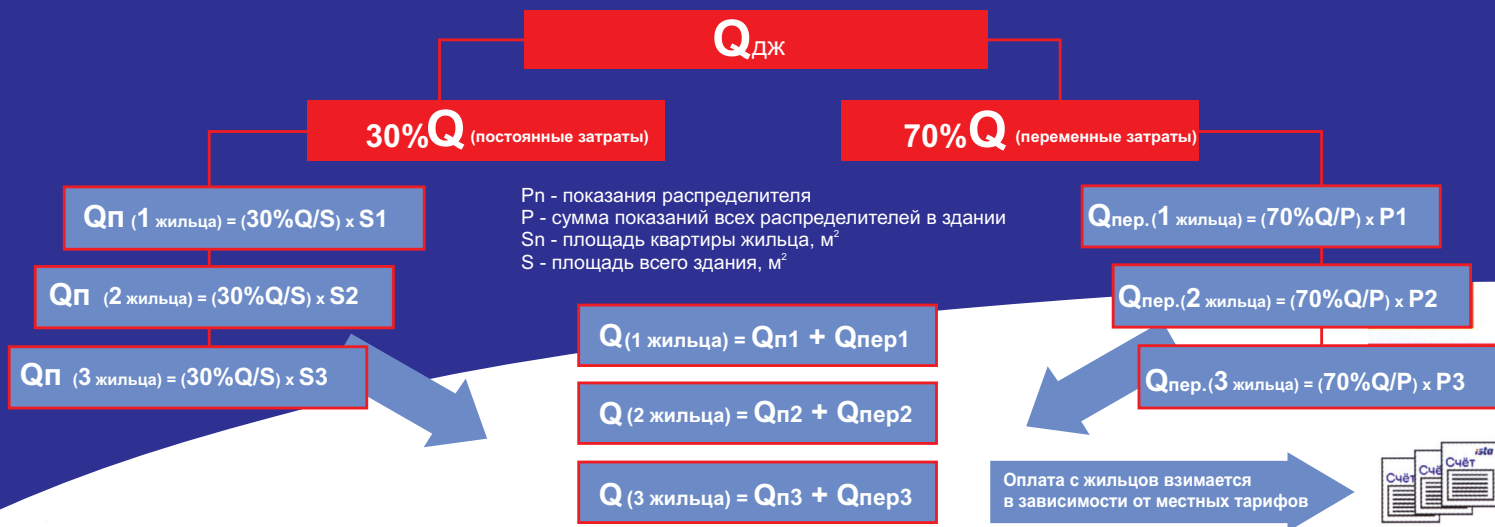
ленном месте, наиболее точно характеризующем среднюю температуру поверхности. Процедура монтажа очень проста и занимает несколько минут. Конструкция распределителя и способ монтажа предусматривают защиту от несанкционированного вмешательства в ход измерительного процесса.

Прибор автоматически производит самодиагностику и обеспечивает отображение на дисплее и хранение в памяти не только текущих показаний расхода тепла, но и другой информации, необходимой для правильного расчета и анализа потребления тепла.



ЭТО ВАМ ВЫГОДНО!

СХЕМА РАСЧЕТНОЙ ПРОЦЕДУРЫ



ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ЗА ОТОПЛЕНИЕ В ДОМАХ С СИСТЕМАМИ ПОКВАРТИРНОГО УЧЕТА

Своевременный и правильный расчет оплат за отопление является необходимой составляющей экономии затрат потребителей.

В отличие от счетчиков тепла, распределители фиксируют только долю потребления тепла каждым помещением. Поэтому для начисления оплат необходима расчетная процедура, распределяющая общедомовые затраты на тепло между отдельными квартирами. Общий порядок оплаты за отопление в домах с системами поквартирного учета следующий:

1. В течение расчетного периода (1 год) потребители вносят ежемесячные предоплаты за отопление. Эксплуатирующая организация платит поставщику тепла по показаниям общедомового счетчика.

2. В конце расчетного периода снимаются показания с каждого распределителя тепла в квартирах (Xп). Квитанции с показаниями передаются в расчетный центр биллинговой фирмы. Кроме того, в расчетный центр передаются списки потребителей с внесенными предоплатами и общая сумма стоимости тепла для дома за прошедший расчетный период.

3. Показания каждого распределителя (Xп р) умножаются на коэффициент, характеризующий тип и размеры радиатора, способ монтажа (Кр). В результате получается количество условных единиц тепла, потребленных в каждом помещении (Sn).



Общее количество теплоты (Q дж) разбивается на 2 части. Меньшая часть суммы (как правило 30%) относится на счет общедомовых затрат (отопительных приборов общего пользования, теплоотдачи труб и т.д.) и распределя-

ется пропорционально площади квартир (Pn). Остальные 70% относятся на счет теплоотдачи радиаторов в квартирах и распределяются пропорционально количеству условных единиц (Sn) потребления (см. п. 3). Таким образом, оплата за тепло складывается из доли потребителя в общедомовых затратах (Qп n) и доли пропорциональной индивидуальному потреблению тепла квартирой (Qпер n).

5. При расчете доли каждой квартиры при помощи системы коэффициентов учитывается ее расположение в доме (число наружных стен, первый и последний этаж). По тем помещениям, в которых не удалось снять показания распределителей, производится средняя оценка потребления. Доля таких помещений в здании не должна превышать 25%.

6. Для каждого потребителя составляется баланс между рассчитанной оплатой и суммой внесенных им предоплат. Полученная разница засчитывается в счет последующих оплат за отопление. Исходя из опыта установки систем поквартирного учета в различных типах жилых домов, снижение оплат за отопление составляет 15–60% по сравнению с действующими тарифами.

РАДИАТОРНЫЙ ТЕРМОСТАТНЫЙ ВЕНТИЛЬ

Термоаатный вентиль служит для поддержания в помещении нужной температуры путем автоматического регулирования потока теплоносителя через отопительный прибор.

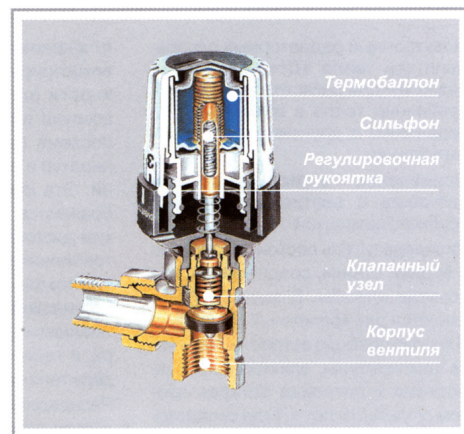
Термоаатный вентиль состоит из двух основных частей — вентиля и термостата. Вентиль регулирует подачу горячей воды в радиатор под воздействием поршня, положение которого регулируется термостатом. Чувствительный элемент термостата представляет собой термобаллон, заполненный жидкостью с высоким коэффициентом объемного расширения. Под действием температуры воздуха происходит расширение или сжатие сильфона термобаллона, который воздействует на шток, открывая или закрывая клапан.

Диапазон настройки термостата — 7–28°C. Выпускаются термостатные вентили, рас-

считанные на применение в одно- и двухтрубных системах отопления, с диаметрами клапанов 15, 20 и 25 мм., с проходными и угловыми вентилями. Термостат может устанавливаться как непосредственно на клапане, так и отдельно — в случаях, когда интерьер помещения препятствует нормальной циркуляции воздуха возле термостата. Разнообразие исполнений вентиля позволяет выбрать в каждой ситуации наиболее практичный и экономичный вариант.

Термостаты позволяют поддерживать в помещении комфортный температурный режим. При проветривании помещения термостат следует устанавливать в минимальное положение, так как поток холодного воздуха из форточки вызывает усиленный нагрев радиатора. Рационально пользуясь термостатным вентиляем Вы можете суще-

ственно снизить Ваши оплаты за отопление.



ЭТО ВАМ ВЫГОДНО!

СИСТЕМЫ УЧЕТА ТЕПЛА И ВОДЫ

"НОВОЕ ИЗМЕРЕНИЕ" ул. Октябрьская, 29-А, офис 11. Телефон/факс: (4012) 361-341, 361-342, 361-323